

ДОГОВОР № 02 – 11/16

о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления

р.п. Малышева

«30» апреля 2001 г.

Комитет по управлению имуществом р.п. Малышева, именуемый в дальнейшем комитет, в лице председателя Комитета Хаматшина Агзама Алексеевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Малышевский детский сад комбинированного вида № 51 «Родничок» именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице заведующего ДС Осипенковой Людмилы Александровны действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом.
- 1.2. Комитет на основании постановления Главы администрации р.п. Малышева от 16.03.01 № 69 и руководствуясь ст. 125, 296, 298 – 300 Гражданского Кодекса РФ передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество:
 - основные средства балансовая стоимость которых по состоянию на «01» января 2001г. Составляет 6660922 рублей 86 копеек в т.ч., здание по адресу: пос. Малышева, ул. Автомобилистов 1 А балансовой стоимостью в сумме 6559276 рублей 17 копеек
 - материальные запасы и малоценные предметы на «01» 01. 2001 года в сумме 105295 рублей 29 копеек.Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится сторонами с оформлением в установленном порядке акта приема – передачи (приложение №1)
- 1.3. Помимо имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным законным основаниям.
- 1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на его балансе и является муниципальной собственностью р.п. Малышева.

II. Полномочия сторон

- 2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим договором.
- 2.2. Комитет имеет право:
 - 2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Комитетом отделом администрации р.п. Малышева.
 - 2.2.2. Изымать имущество (часть имущества) у Учреждения в случаях, установленных действующим законодательством.
- 2.3. Комитет, осуществляя полномочия не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных

законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществом.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими исключениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам имущество, обменивать его, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться им.

2.4.2. Сделки, находящиеся на балансе Учреждения имуществом, относящиеся к основным средствам, а также его списание с баланса Учреждения могут производиться только с согласия Комитета.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. обеспечивать сохранность имущества и использовать его по целевому назначению, осуществлять его капитальный и текущий ремонт.

2.5.2. нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленных актами местного самоуправления.

2.5.3. своевременно осуществлять постановку на баланс имущества, приобретаемого по договорам либо по другим законным основаниям, информируя об этом Комитет.

2.5.4. Ежеквартально предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения (баланс исполнения сметы доходов и расходов ф.1, отчет о движении основных средств ф.5), ежегодно – инвентаризационные описи, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

2.5.5. Производить амортизационные отчисления на восстановление имущества в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2.5.6. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором, передать Комитету либо – по его указанию иному лицу имущество по акту приема – передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

III. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За неоднократное (два и более раз) нарушение или неисполнение пп 2.4.1, 2.4.2, 2.5.1, 2.5.3, 2.5.5, настоящего Договора Комитет в праве своим решением изъять у Учреждения имущество (его часть), используемое с указанными нарушениями.

IV. Срок договора и условия его прекращения

4.1. Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества по акту приема – передачи.

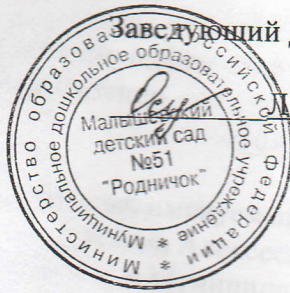
4.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по инициативе Комитета в случае принятия решения о регистрации или ликвидации Учреждения, а также по другим законным основаниям.

4.3. Изменения в настоящий Договор, связанные с изъятием имущества (его части) у Учреждения, вносятся Комитетом в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.4. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, при недостижении такого согласия по решению арбитражного суда.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

А.А. Хаматшин



Заведующий Д/с № 51

Л.А. Осипенкова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575914

Владелец Осина Марина Васильевна

Действителен с 21.04.2021 по 21.04.2022